



Hohwacht | Blekendorf | Lütjenburg  
Behrendorf | Panker | Selent

## Vermittlungsbedingungen (Allgemeine Geschäftsbedingungen)

Sehr geehrte Gäste,

bitte schenken Sie den nachstehenden Vermittlungsbedingungen Ihre Aufmerksamkeit. Sie regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen und uns, der Hohwachter Bucht Touristik GmbH (nachfolgend HBT genannt) sowie teilweise die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen und dem Leistungsträger/Vermieter (nachfolgend LT/Vermieter genannt). Diese Vermittlungsbedingungen sind sowohl Bestandteil des Vermittlungsvertrages zwischen Ihnen und uns als auch des von uns vermittelten Vertragsverhältnisses zwischen Ihnen und dem LT/Vermieter.

### 1. Gegenstand der Vermittlung

1.1 Die HBT vermittelt über ein elektronisches Reservierungssystem Übernachtungen und ggf. sonstige Leistungen.  
1.2 Die HBT erbringt mit dieser Tätigkeit keine eigenen Leistungen, sie vermittelt diese vielmehr im Namen und auf Rechnung Dritter. Der Vertrag über die gebuchte Leistung kommt somit ausschließlich zwischen dem Gast und dem LT/Vermieter zustande. Die HBT und den Gast verbindet lediglich ein Vermittlungsvertrag.  
1.3 Der Umfang der zu vermittelten Leistung ergibt sich aus der Buchungsbestätigung. Nebenabreden, die den Umfang der vertraglichen Leistung verändern, bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung.

### 2. Buchung und Vertragsabschluss

2.1 Mit der Buchung bei der HBT bietet der Gast dem LT/Vermieter den Abschluss eines Miet- und Beherbergungsvertrages und der HBT den Abschluss eines Vermittlungsvertrages unter Einbeziehung dieser Vermittlungsbedingungen verbindlich an.  
2.2 Die Buchung kann schriftlich oder elektronisch vorgenommen werden. Sie erfolgt durch den Buchenden auch für alle in der Buchung mitaufgeführten Teilnehmer in deren Namen.  
2.3 Die unter 2.1 genannten Verträge kommen mit der Annahme durch die HBT zustande. Die Annahme erfolgt in Gestalt einer Buchungsbestätigung.  
2.4 Die der HBT zur Verfügung gestellten Daten werden unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben geschützt. Die Verarbeitung erfolgt nur zum Zwecke der Vermittlungsdienstleistung.  
2.5 Liegen dem Gast die Vermittlungsbedingungen bei fernmündlicher Buchung nicht vor, übersendet die HBT diese mit der Buchungsbestätigung. Widerspricht der Gast diesen nicht innerhalb von 10 Tagen nach Zugang - bei kurzfristigen Buchungen, d.h. ab 10 Tagen vor Reiseantritt, unverzüglich - ist der Vermittlungsvertrag zu diesen Bedingungen zustande gekommen.

### 3. Zahlung und Abwicklung der Übernachtungsleistung

3.1 Die Höhe des zu zahlenden Entgeltes ist in der Buchungsbestätigung ausgewiesen und ist - sofern nicht anders vereinbart - bis 14 Tage vor Anreise an den LT/Vermieter zu überweisen. Abweichend davon, kann der LT/Vermieter eine Anzahlung auf den Unterkunftspreis verlangen, wenn dies mit dem Gast entsprechend vereinbart worden ist.  
3.2 Anreise und Schlüsselübergabe sind individuell zwischen dem Gast und dem LT/Vermieter abzustimmen.  
3.3 Sofern nicht anders vereinbart, steht die Unterkunft am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr zu räumen.  
3.4 Die ortsübliche Kurabgabe ist nicht im Übernachtungsentgelt enthalten und ist zusätzlich zu entrichten.

### 4. Rücktritt / Stornierung

4.1 Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss aus buchungstechnischen Gründen unter Angabe der Buchungsnummer schriftlich an die HBT erklärt werden. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei der HBT. Für den Zugang der Rücktrittserklärung bei der HBT ist der Gast beweispflichtig.

4.2 Tritt der Gast vom Vertrag zurück oder nimmt er die gebuchte Unterkunft nicht in Anspruch, kann der LT/Vermieter Ersatz für seine Aufwendungen verlangen. Dabei hat er sich eine anderweitige Verwendung der Unterkunft und ersparte Aufwendungen anrechnen zu lassen. Sofern nicht anders zwischen dem Gast und dem LT/Vermieter vereinbart, gelten die unten aufgeführten, von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätze für die Bemessung ersparter Aufwendungen. Die zu zahlenden Beträge beziehen sich auf den Gesamtpreis der Unterkunftsleistungen (inkl. aller Nebenkosten).

### Zimmer

bis zum 31. Tag vor Reiseantritt - 12 % des Reisepreises  
bis zum 21. Tag vor Reiseantritt - 20 % des Reisepreises  
bis zum 11. Tag vor Reiseantritt - 40 % des Reisepreises  
bis zum 7. Tag vor Reiseantritt - 60 % des Reisepreises  
danach 80 % des Reisepreises

### Ferienwohnungen/Ferienhäuser

bis zum 45. Tag vor Reiseantritt - 15 % des Reisepreises  
bis zum 31. Tag vor Reiseantritt - 25 % des Reisepreises  
bis zum 21. Tag vor Reiseantritt - 50 % des Reisepreises  
bis zum 11. Tag vor Reiseantritt - 80 % des Reisepreises  
danach 90 % des Reisepreises

4.3 Der Abschluss einer Reiserücktrittskosten-/ Reiseabbruchversicherung wird dringend empfohlen.

### 5. Gewährleistung / Haftung

5.1 Die HBT haftet ausschließlich für eventuelle eigene Fehler von sich und ihren Erfüllungsgehilfen bei der Vermittlung. Dabei ist die Haftung auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Für die Erbringung der gebuchten Leistung selbst und eventuelle Mängel der Leistungserbringung haftet ausschließlich der LT/Vermieter.

### 6. Mietbedingungen

6.1 Die Unterkunft wird dem Gast ausschließlich zur privaten Nutzung überlassen. Eine gewerbliche Nutzung ist nicht zulässig.  
6.2 Der Gast ist verpflichtet, die Räume und das Inventar pfleglich zu behandeln. Schäden, die durch eine pflichtwidrige Nutzung eintreten, sind vom Gast zu ersetzen.  
6.3 Der Gast ist nicht berechtigt, mehr Personen in der Unterkunft aufzunehmen, als in der Buchungsbestätigung aufgeführt sind. Ein Verstoß gegen diese Vorschrift berechtigt den LT/Vermieter zur außerordentlichen Kündigung.  
6.4 Die in die Wohneinheit mitgebrachten Sachen gelten nicht als eingebrachte Sachen im Sinne des § 701 BGB. Ersatzansprüche gegen den LT/Vermieter sind ausgeschlossen, es sei denn, der LT/Vermieter hat den Verlust oder die Zerstörung von Sachen des Mieters vorsätzlich oder grob fahrlässig zu vertreten. Dem Mieter obliegt es, seine Sachen vor Verlust und Zerstörung zu sichern.

### 7. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand für jedwede Streitigkeiten der Vertragsparteien ist - soweit zulässig - der Sitz der HBT.

Hohwachter Bucht Touristik GmbH, Berliner Platz 1, 24321 Hohwacht  
Tel. 04381/90550, Fax 04381/90555  
info@hohwachterbucht.de www.hohwachterbucht.de